

Barcelona, 29 de junio de 2020

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs) incorporadas a negociación en el MAB, publica nota informativa sobre la adquisición de su séptimo activo inmobiliario.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO PROPERTIES SOCIMI ADQUIERE SU SÉPTIMO ACTIVO Y SEGUNDO EN MADRID, TRAS LA RECIENTE AMPLIACIÓN DE CAPITAL

- El nuevo inmueble está ubicado en el barrio de Vallecas y cuenta con 16 viviendas y 11 plazas de aparcamiento
- Esta es la primera adquisición tras la ampliación de capital de 6,8 M€ cerrada el pasado 15 de junio

Barcelona, 29 de junio de 2020.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España, ha formalizado hoy la adquisición de su segundo activo en Madrid, situando su cartera de activos residenciales en 7 inmuebles con un total de 109 viviendas.

Este nuevo edificio está situado en calle Teresa Maroto, en el barrio de Puente de Vallecas, en Madrid, y comprende 16 viviendas y 11 plazas de aparcamiento. El inmueble fue construido en 2011 pero no había sido explotado hasta la fecha. ADVERO prevé iniciar su comercialización en alquiler de manera inmediata.

La transacción ha ascendido a 1,8 millones de euros y ha sido financiada mediante los nuevos recursos recientemente formalizados por la compañía.

ADVERO cerró el pasado 15 de junio una ampliación de capital de 6,8 millones de euros, y la Junta de Accionistas autorizó al consejo de administración para complementar esta emisión con un segundo tramo que permitiera situar los nuevos recursos obtenidos este año en alrededor de 10 millones de euros (ver Hecho Relevante de 16 de junio en www.adveroproperties.com).

A cierre de 2019, la deuda financiera neta de ADVERO representaba únicamente el 14% del valor de sus activos por lo que estas ampliaciones de capital, unidas a la capacidad adicional de endeudamiento bancario, otorgarán a ADVERO una capacidad de inversión de 15 millones de euros, que permitirá a la compañía más que doblar su tamaño.

ADVERO materializó sus primeras adquisiciones en abril de 2018 y, antes de la adquisición de este último activo, la compañía tenía en cartera 6 inmuebles con un total de 93 viviendas, situados en municipios del primer cinturón de Barcelona (Rubí, Sabadell y Terrassa) y en el barrio madrileño de Tetuán.

Las adquisiciones de los 6 primeros activos representaron una inversión total para ADVERO de 11,1 millones de euros, con un valor bruto de 17,9 millones de euros (+61% revalorización), según valoración de Savills Aguirre Newman de 31 de diciembre de 2019. Esta valoración situó el valor neto de los activos por acción (NAV) en 8,83 euros, sin considerar la potencial generación de valor tras esta última adquisición y las nuevas inversiones tras la obtención de los nuevos recursos financieros.

Como había anunciado la sociedad a inicios de 2020, los logros conseguidos hasta la fecha llevaron al consejo de administración de ADVERO a dar por concluida la etapa inicial de "prueba de concepto" para empezar a trabajar en una nueva etapa de crecimiento. La situación extraordinaria generada por Covid-19 no ha mermado hasta la fecha estos planes, pues la compañía no ha sufrido ningún impacto relevante por esta circunstancia: el número de residentes que han solicitado a la compañía algún tipo de ayuda para poder aplazar parcialmente el importe del alquiler ha evolucionado a la baja entre abril y junio, representando estos importes aplazados en junio menos del 4% del total de las rentas del mes; la demanda para la formalización de nuevos contratos se ha mantenido fuerte; y las acciones de ADVERO se han revalorizado un 34% desde la salida a bolsa en noviembre de 2019 y un 5,5% desde el inicio del estado de alarma en España.

Según Pau Corbera, presidente de ADVERO: *"El bajo riesgo del modelo de negocio de ADVERO ha sido clave para concluir con éxito una ampliación de capital en pleno Covid-19 y poder aprovechar en los próximos meses las oportunidades de inversión que esta pandemia ha originado. Ello nos permitirá no interrumpir el plan de expansión de la compañía en un año clave tras la salida a bolsa a finales de 2019. Seguiremos trabajando activamente para aumentar la oferta de vivienda de alquiler en zonas de renta media en España, donde la demanda se ha visto incluso reforzada por la incertidumbre del momento."*

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social pre-ampliación de capital 2020: 1.629.321 acciones (2.426.373 tras la ampliación de junio de 2020)

Mercado de cotización: Mercado Alternativo Bursátil (MAB)

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

info@adveroproperties.com

Vlad Poryadin - www.adequita.co.uk

vlad.poryadin@adequita.co.uk – Tel: +44 (0) 20 3931 9805